

**Projet d'Annexe N°7 au contrat n°2024-xxx pour le Refuge du Bois**

**TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE**

		PNV	Délegataire
<b>Charges</b>	Electricité Tarif Jaune		x
	Eau		x
	Gaz (cuve antargaz)		x
		PNV	Délegataire
<b>Chauffage / ventilation</b>	VMC : remplacement	x	
	VMC : nettoyage périodique des bouches d'aération		x
	Chaudière et chauffe eau gaz : maintenance préventive, réparations ou changement de pièces usées, cassées ou défectueuses (de type P3)		x
	Chaudière et chauffe eau gaz : rénovation du système de chauffage, mise en conformité de l'installation ou un remplacement total de l'équipement.	x	
		PNV	Délegataire
<b>Réseaux d'eau potable / eaux usées</b>	Mise hors gel en cas de fermeture l'hiver		x
	Entretien du bac à graisse (1 x tous les 15 jours)		x
		PNV	Délegataire
<b>Sanitaires</b>	Entretien		x
	Achats consommables		x
	Remplacement lunette wc		x
	Remplacement chasse d'eau		x
	Remplacement robinet chasse d'eau		x
	Gros travaux sur wc		x
	Remplacement pommeau/flexible de douches		x
	Remplacement robinet lavabo		x
	Remplacement lavabo		x
	Remplacement syphon		x

		PNV	Délégataire
<b>Plomberie</b>	Remplacement vannes/robinets/joints		x
	Fuite sur réseau d'eau		x
	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos...		x

		PNV	Délégataire
<b>Electricité</b>	Interventions sur tableau électrique	x	
	Remplacement ampoules/néons/LED		x
	Entretien appareils électriques		x
	Rajouts prises en saillies, cable		x

		PNV	Délégataire
<b>Literie</b>	Fourniture et entretien des éléments de literie		x
<b>Vaisselle et batterie de cuisine</b>	Fourniture de l'équipement en début de contrat		x

		PNV	Délégataire
<b>Equipement de restauration fournis par PNV</b>	Fourniture de : 2 x chambre froide, piano, four vapeur, frigo, lave-vaisselle, plonge, 2 x banque réfrigérée, plans de travail inox	x	
	Entretien des éléments ci-dessus		x
	Remplacement pièces suite à usure normale		x
	Remplacement des équipement si non réparables		x
	Fourniture d'une hotte aspirante	x	
	Entretien de la hotte aspirante		x
	Remplacement de la hotte aspirante		x

		PNV	Délégataire
<b>Mobilier</b>	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)		x
	Entretien / réparation / remplacement mobilier		x

		PNV	Délégataire
<b>Aménagement intérieur</b>	Décoration		x
	Réhabilitation intérieur dégradé		x
	Rafranchissement murs/plafonds		x
	Remplacement groom		x

		PNV	Délégataire
<b>Sécurité-Prévention du bâtiment</b>	Mise à disposition d'un système de sécurité incendie (SSI)	x	
	Entretien annuel du SSI		x
	Vérification des extincteurs et du désenfumage	x	
	Vérifications bisannuelles des installations électriques	x	
	Vérifications bisannuelles des installations gaz	x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation		x
	Ramonage du conduit de cheminée du refuge		x
	Nettoyage des conduits de ventilation de la cuisine		x

		PNV	Délégataire
<b>Sécurité des personnes</b>	Formation des salariés		x
	Achat de la malette pharmacie phare refuge	x	
	Vérification, réalimentation, entretien malette phare refuge		x

		PNV	Délégataire
<b>Espaces extérieurs</b>	Réparation des lames de terrasse		x
	Entretien des espaces verts		x
	Entretien des huisseries (lazesures, huiles...)		x

A Chambéry, le xx / xx / 2024

Pour le Parc national de la Vanoise,

Le délégataire,